

ПОЛОЖЕНИЕ
о сертификате на скидку при покупке объектов недвижимости

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок выдачи, обращения и использования Сертификата на скидку (далее – «Сертификат») при заключении договора участия в долевом строительстве (ДДУ) или договора купли-продажи объектов недвижимости в ООО «Группа компаний «ЕДИНСТВО» (ИНН 6234148613, ОГРН 1156234016070) (далее – «Агент»), действующего в качестве агента любого юридического лица – специализированного застройщика (далее – «Застройщик»), с которым у Агента заключен агентский договор.
- 1.2. Сертификат является документом, удостоверяющим право его Держателя на получение скидки в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей при заключении с Застройщиком / Агентом договора участия в долевом строительстве (ДДУ) или договора купли-продажи следующих объектов недвижимости:
 - квартира;
 - кладовое помещение;
 - машино-место;
 - нежилое помещение.
- 1.3. Сертификат не является ценной бумагой (ст. 142 ГК РФ), не подлежит обмену на денежные средства и не может быть обналичен полностью или частично. Выплата денежного эквивалента Сертификата не производится.
- 1.4. Настоящее Положение не является публичной офертой (ст. 437 ГК РФ) и носит информационный характер.

2. Порядок выдачи Сертификата

- 2.1. Сертификат выдаётся физическим лицам при первичной консультации в отделах продаж Агента.
- 2.2. Размер сертификата 90*200мм, бумага мелованная матовая.
- 2.3. Сертификат выдаётся в печатном виде на фирменном бланке Агента. Каждый Сертификат имеет уникальный срок действия.
- 2.4. В одни руки выдаётся только один Сертификат.
- 2.5. Сертификат является именованным. Держатель Сертификата обязан предъявить документ, удостоверяющий личность, при его получении и при использовании.

3. Срок действия Сертификата

- 3.1. Сертификат действителен в течение срока, указанного в самом Сертификате. Срок действия устанавливается Агентом и составляет, как правило, от 3 (Трёх) до 6 (Шести) месяцев с даты выдачи.
- 3.2. Конкретный срок действия указывается в Сертификате при его оформлении.
- 3.3. По истечении срока действия Сертификат считается аннулированным и не подлежит использованию. Продление срока действия Сертификата не допускается.

4. Порядок использования Сертификата

- 4.1. Сертификат предоставляет Держателю право на скидку в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей от стоимости одного объекта недвижимости, указанного в п. 1.2 настоящего Положения.

- 4.2. Для получения скидки Держатель обязан:
- предъявить оригинал Сертификата менеджеру отдела продаж до момента подписания договора купли-продажи или ДДУ;
 - предъявить документ, удостоверяющий личность (паспорт) для подтверждения того, что Держатель является лицом, указанным в Сертификате.
- 4.3. Сертификат может быть использован только один раз и только при совершении одной сделки по приобретению одного объекта недвижимости.
- 4.4. Скидка по Сертификату применяется к цене объекта недвижимости, указанной в действующем ценовом листе Застройщика Агента на момент бронирования.
- 4.5. Скидка по Сертификату суммируется с другими скидками, акциями и специальными предложениями Агента.
- 4.6. Стоимость объекта в договоре фиксируется с учётом применённой скидки.
- 4.7. Сертификат изымается у Держателя при его использовании и погашается.

5. Ограничения

- 5.1. Сертификат не может быть использован при приобретении объектов недвижимости в следующих жилых комплексах Агента:
- ЖК «Космос»;
 - ЖК «Правый берег».
- 5.2. Сертификат не может быть использован, если срок его действия истёк.
- 5.3. Сертификат не подлежит передаче третьим лицам, обмену, возврату или восстановлению в случае утери, порчи или кражи.

6. Ответственность

- 6.1. Агент не несёт ответственности за утрату, хищение или порчу Сертификата Держателем.
- 6.2. Споры по вопросам использования Сертификата разрешаются путём переговоров между Держателем и Агентом. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения Агентом и действует до момента его отмены или изменения.
- 7.2. Агент оставляет за собой право в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в настоящее Положение с предварительным уведомлением Держателей Сертификатов не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до вступления изменений в силу. Информация об изменениях размещается на сайте программы лояльности "Спеццены" Агента: specprice62.ru.
- 7.3. Получение Сертификата означает согласие Держателя с настоящим Положением.
- 7.4. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Положением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1
к Положению о сертификате на скидку
при покупке объектов недвижимости
от 12.01.2026 года

Пример сертификата:

Лицо

СЕРТИФИКАТ

на скидку в размере **10 000 ₽** на объект
(квартира, машино-место, кладовка, нежилое помещение)

ФИО получателя _____

Срок действия до « _____ » _____ г. включительно.

ФИО менеджера _____ Подпись _____

edinstvo62.ru

ЕДИНСТВО
ГРУППА КОМПАНИЙ

Оборот

Эксклюзивное предложение от ГК «ЕДИНСТВО»

- Скидка по сертификату распространяется на все объекты ГК «ЕДИНСТВО» (кроме ЖК «Правый берег» и ЖК «Космос») и суммируется с прочими акциями и спецпредложениями.
- Скидка предоставляется в размере 10 000 рублей при предъявлении в отделе продаж документа, удостоверяющего личность.
- В одни руки выдается один сертификат.
- Скидки по сертификату не суммируются.
- Скидкой по сертификату можно воспользоваться только один раз на один объект.
- Номинал сертификата не подлежит возврату в денежном эквиваленте.

900-700
edinstvo62.ru

Организатор акции ООО Группа компаний «ЕДИНСТВО», ОГРН 1156234016070.
Проектные декларации объектов, участвующих в акции, опубликованы на сайте
наш.дом.рф. Подробнее с положением об акции вы можете ознакомиться в офисе
продаж по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 41.

